

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 88 /TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 160a/2021/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 535/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 536/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 540/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 27/2020/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 524; 525/QĐ- CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 109/2020/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 49; 50/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 11 năm 2023 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 153, đường Trần Ngọc Quế, khu vực 6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.121,4m² (trong đó có 89,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường Quốc lộ 61), thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất số CB 011144, số vào sổ cấp GCN: CH02355 cấp ngày 26/10/2015 do ông Đỗ Minh Sâm đứng tên người sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 503,9m² (trong đó có 28,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường Quốc lộ 61), thuộc một phần thửa đất số 81, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 014594, số vào sổ cấp GCN: CH02402 cấp ngày 27/11/2015 do ông Đỗ Thị Lan Phương đứng tên người sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 250,7m², thuộc một phần thửa đất số 82, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 014595, số vào sổ cấp GCN: CH02401 cấp ngày 27/11/2015 do ông Đỗ Thị Lan Phương đứng tên người sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản trên đất gồm: Nhà chính (cấp 4), mái che, nhà kho, một phần mái che nhà nghỉ trước (thuộc thửa đất số 80); một phần mái che nhà nghỉ trước thuộc thửa số 82), nhà nghỉ (10 phòng), một phần mái che sau nhà nghỉ, một phần mái che sau nhà nghỉ thuộc thửa số 80, chuồng gà, chuồng heo, 01 cây vú sữa và 22 cây dừa.

Địa chỉ tài sản tọa lạc tại: Ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 8.687.700.000 đ (Tám tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. *(Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự)*

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 153, đường Trần Ngọc Quế, khu vực 6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Tp. Vị Thanh;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Khai



